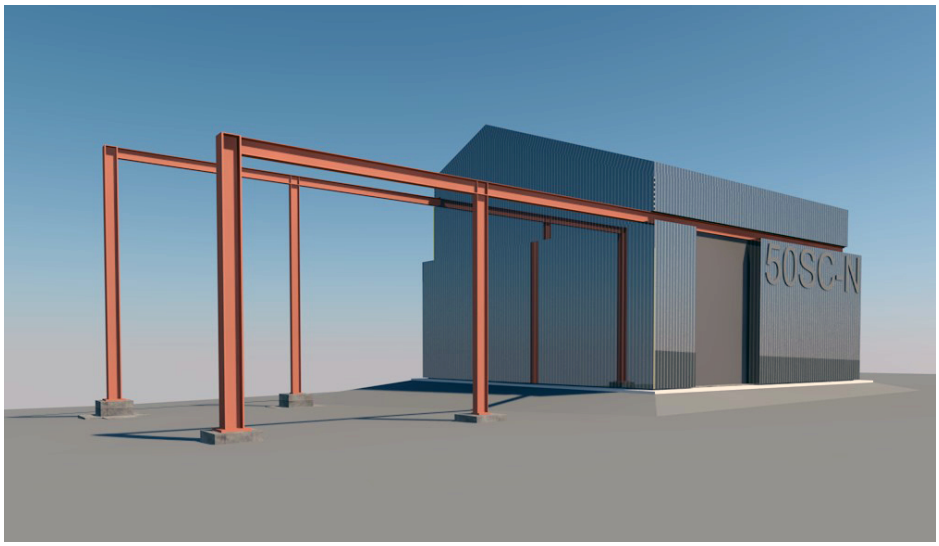


Sülysáp SACSE 50SC-NEWTON védőépület
Építési engedélyezési tervdokumentáció

Megbízó: Sülysápi Amatőrcsillagász Közhasznú Egyesület
Helyszín: Sülysáp külterület, hrsz: 0431/7
2241, Sülysáp, Úri utca 32.

Felelős tervező: Major György DLA, É1 13-0848
Tervező: Francsics László
2018. július

TARTALOMJEGYZÉK

1	tervezői nyilatkozat	3
2	aláírólap	4
3	műszaki leírás	5
3.1	építészeti műszaki leírás	5
3.2	tartószerkezeti műszaki leírás	10
3.3	épületgépészeti műszaki leírás	11
3.4	épületenergetikai műszaki leírás	11
3.5	épületvillamossági műszaki leírás	11
3.6	tűzvédelmi műszaki leírás	12
3.7	munkavédelmi leírás	13
3.8	szerzői jog	14
	statisztikai adatlap	15

Tervjegyzék:

É - 01 helyszínrajz	m=1:500
É - 02 földszinti alaprajz	m=1:100
É - 03 hosszmetszet	m=1:50
É - 04 keresztmetszet – homlokzatok	m=1:50, 1:100
É - 05 idomtervek	m=1:100, 1:500
É - 06 látványtervek	

Mellékletek:

statisztikai adatlap
tulajdoni lap
hivatalos helyszínrajz
építményérték számítás

1. Tervezői nyilatkozat

Épület: Sülysáp SACSE 50SC-NEWTON védőépület
Megbízó: Sülysápi Amatőrcsillagász Közhasznú Egyesület
Helyszín: Sülysáp külterület, hrsz: 0431/7, Úri utca 32.
ügyintéző: Fodor Antal

Építési tevékenység rövid leírása:

Összesen 29,05 m^2 alapterületű, földszintes távcsővédő-épület került megtervezésre. A tervezett funkció nem jelent huzamos emberei tartózkodást. Az épület egyetlen eltolható tetővel rendelkező belső térből áll.
- Az építési terület nem rendelkezik védettségi besorolással.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A tervezett építészeti - műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- A tervezéskor azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.
- Az építéssel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- Az épület a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti előírásokban foglalt energetikai követelményeknek megfelel.
- A szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezünk.
- A szükséges hatóságokkal és a közművekkel az elláthatóságról egyeztettünk.

Szerzői jog

Jelen tervdokumentáció a tervezők kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 1959. évi IV. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A dokumentáció kizárólag a címbeli létesítmény építésügyi hatósági eljárása során használható fel, jellege miatt kivitelezésre nem alkalmas. Tilos a terv egészét, részleteit vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

2. Aláírólap

Építtető: .....

Sülysápi Amatőrcsillagász Közhasznú Egyesület
ügyintéző: Fodor Antal
tel: +36 70 3472409

Építész vez. tervező: .....

Major György DLA
okleveles építészmérnök
É1 13-0848
tel: +36 30 9660140

Építész tervező: .....

Francsics László
okleveles építészmérnök
tel: +36 30 4701268

2018. július

3 Műszaki leírás

2241 Sülysáp külterület, hrsz: 0431/7 alatti távcső-védőépület építési engedélyezési tervdokumentációjához.

3.1 Építészeti műszaki leírás

Építészeti leírás:

Sülysápon az amatőrcsillagászat nagy hagyományokkal rendelkezik. A 0431/7 helyrajzi számú telken a „Túra a Naprendszerben” terepbiciklis tansövényhez kapcsolódóan már korábban felépült a SACSE, azaz a Sülysápi Amatőrcsillagász Közhasznú Egyesület csillagvizsgálója bemutatóteremmel és úgynevezett vizuális bemutatótávcsővel. A Sülysápi Csillagvizsgáló helyszíne azonban alkalmas budapesti illetve a környéken élő szakavatott amatőrcsillagászok és asztrofotósok kitelepülésére, ezért szükségessé vált egy fotografikus észlelésre tervezett nagyteljesítményű műszer telepítése is, amihez külön védőépület létesítése szükséges.

A 50 cm átmérőjű Schmidt-Cassegrain – Newton szerelésű asztrográf funkciójában kiegészíti a meglévő bemutatócsillagvizsgálót, asztrofotográfiai illetve oktató tevékenység végzésére alkalmas. Mivel a meglévő csillagda minden szociális funkcióval rendelkezik, ezért az új műszer számára csak technológiai védőépület telepítése szükséges, aminek egyetlen célja a műszertechnológia kiszolgálása.

Épület elhelyezés:

Mivel a 0431/7 helyrajzi számú telken adottak a távcső telepítéséhez szükséges infrastrukturális feltételek, megközelíthetőség, áram, és vagyonvédelemi rendszer, ezért a meglévő telken belül valósul meg a távcső telepítése. A műszertechnológia és használat sajátosságai meghatározzák a távcső telepítésének a pontos helyét, amit a meglévő épülettől, mint árnyékoló, takaró felületektől, illetve éjszakai hőkibocsátó felületektől távol kell elhelyezni. Ezért a védőépület a telken a bemutató csillagvizsgálóval átellenben lévő telekhatár közelébe települ.

Technológiai műszaki leírás:

A védőépületben egy 0,5 m tükörátmérőjű, digitális képalkotóeszközökkel felszerelt 2,5 méter fókusztávolságú csillagászati távcső kerül elhelyezésre. A műszer használatához minimális kezelőszemélyzet rövid idejű tartózkodása szükséges, a műszer a működése közben folyamatos felügyeletet nem igényel. A műszer nappali hő, sugárzás, szél és eső elleni védelméről, illetve vagyonvédelemről, és az éjszakai szél és párásodás elleni védelemről gondoskodik a védőépület. A távcső a központi tengelye körül forog a tér minden irányában és mozgása során egy maximum 2,15 méter sugarú gömböt rajzol ki. Éppen ezért az épület alaptere egy pontosan 20 cm-es biztonsági sávval megnövelt kör köré szerkesztett négyzet alaprajzú tér, amiben

nem keletkeznek lehetséges ütközési és beszorulási pontok. Kör alaprajzú műszerhasználati zóna köré négyzet alaprajzú tér ívháromszögeiben biztonságos tartózkodásra és a távcsőperiféria egységek tárolására alkalmas zónák alakulnak ki.

A távcső déli irányban 20 fokkal, az északi irányban 40 fokkal néz a horizont felé, ami meghatározza az épület falának kontúrját, és a letolható tetőnek a fix épületszerkezetekhez viszonyított határát.

A védőépület megfelelő időjárási körülmények között nyitható ki, amikor a távcsöves észlelésre alkalmas időjárás rendelkezésre áll. Nappal, illetve arra alkalmatlan időjárás estében az eltolható tető szigorúan zárt állapotban tartandó.

A technológia nem jelent semmilyen hatást, terhelést, zajterhelést a környezetére, károsanyagkibocsátása nincsen.

Beépítési paraméterek:

Sülysáp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete Sülysáp Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának X. fejezetében a „Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai” részben a Kcs övezeti besorolású telek beépítési paraméterei:

2242 Sülysáp hrsz 0431/7 ingatlanra vonatkozó előírások:

Övezet:	Kcs
Beépítési mód:	szabadon álló
Legnagyobb beépítés:	40%
Legnagyobb építménymagasság:	12 m
Legkisebb zöldfelület:	-

A tervezett beépítés adatai:

A telek területe:	1503 m2
A meglévő beépítés:	53,6 m2
A tervezett beépítés:	29,05 m2
összesen:	82,65 m2
	5,50%<40% tehát megfelel
Tervezett épületmagasság:	3,38 m<12 m tehát megfelel
Meglévő szintterület:	68,8 m2
Tervezett szintterület:	97,85 m2
Tervezett szintterületi mutató:	0,065
Meglévő zöldfelület:	1279,4 m2
Tervezett zöldfelület:	1247,0 m2
Tervezett zöldfelületi mutató:	93,0%

Szintmagasságok:

Földszint padlósíkja:	+196,30 Bf = ±0,00
Épület körüli rendezett terepsík	-0,02
Gerincmagasság	+4,20

Épületmagasság számítás:

Az épületmagasság számítása a hatályban lévő 253/1997 Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) Korm. rend. alapján készült.

H= F / L = összfelület / összkerület [m]

Déli homlokzat: 2,85 m
Északi homlokzat: 3,54 m
Keleti homlokzat: 3,58 m
Nyugati homlokzat: 3,58 m

A számított épületmagasság adatok megfelelnek Sülysáp Helyi építési szabályzatában rögzített, Kcs övezet besorolású telek beépítési paraméterének.

Épületmagasság: 3,38<12

Helyiséglista:

1, Műszerterem: 22,09 m^2

Szükséges illemhelyek:
Mivel a létesítménynek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyisége nincs, a látogatószámot nem növeli, további illemhelyek létesítésére nincs szükség.

Parkoló-szükséglet számítása:

Meglévő parkolóhelyek száma: 4 db
További szükséges parkolóhelyek száma:
Mivel a létesítménynek huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyisége nincs, a látogatószámot nem növeli, sem ipari szerelő-, és raktározási funkciója nincsen, további parkolóhelyek létesítésére nincs szükség.

Rétegrendek:

RT1 - Tető rétegrend

0,7 mm	Fémlemez fedés
12 mm	OSB lap alátétréteg
10 cm	PUR hab hőszigetelés
12 mm	MDF lap borítás

RF1 - Falazott fal rétegrend

25 mm	Bordamagasságú vízszintes hullámlemez
5 cm	légrés
20 cm	kibetonozott zsalukő
5 cm	PUR hab hőszigetelés
12 mm	MDF lap borítás

RF2 - Szerelt fal rétegrend

0,7 mm	Fémlemez fedés
12 mm	OSB lap alátétréteg
10 cm	PUR hab hőszigetelés
12 mm	MDF lap borítás

RP1 - Padló rétegrend

1 rtg.	antisztatikus gumipadló
1 rtg.	cementsimítás
20 cm	alaplemez
20 cm	kavicsfeltöltés
	termett talaj

Anyaghasználat:

Falazat:
A felmenő szerkezetek LEIER 20 cm-es zsaluzóelemből (20x50x23 cm) falazva 7 sor magasan, kibetonozva, az alsó sor függőleges fugáit 2 cm szélesen üresen hagyva, kirekesztve beszellőzőréseknek. A falazatot 20x35 cm-es vasbeton koszorú fogja össze, ami az egyetlen bejárati nyílásnál megszakad.

Szerelt falazat:
100x100 mm-es vastagfalú zárszelvény oszlopokra szerelt OSB és MDF lapok által közrefogott PUR hab kitöltésű szendvicsszerkezet. A falmezőket a felső élükön 100x100 mm zártszelvény elemek fogják össze. Külső oldalon légréssel és hullámlemez fém borítással.

Eltolható tető:
A tető 100x200 mm-es vastagfalú zárszelvény törtvonalú bordák 1,21 m-es tengelytávval, felül OSB lap, alul MDF lap borítással, közötte 10 cm-es PUR hab hőszigeteléssel. A bordák között 100 mm gerincmagasságú „Z" szelvényekkel vannak összefogva, alsó végződéseiknél peremükön a bordák külső síkjával színelő 100x100 mm-es vastagfalú zárszelvényre támaszkodnak, ami talpszelemenként fogja őket össze. A kapcsolatok hegesztettek, a bordák hajlataiban diafragmák kialakítása szüksége.
A tető borítása 25 mm bordamagasságú rozsdamentes acél fa 0,7 mm lemezvastagságú szinusz hullámlemez fényes kivitelben, esésirányú bordairánnyal felszerelve, a teljes felület alatt lapborítással.

Burkolatok:
A padlóburkolat cementsimításra helyezettet rugalmas és antisztatikus 4 mm vtg. gumipadló burkolat. A falak és a tető belső oldalán sötétszürkére laminált 12 mm MDF lapborítás kerül.

Nyílászárók:
Kétszárnyú sajtolt acéltokos tömör, fém, több ponton záródó biztonsági ajtó, szürke RAL7022 színben, biztonsági kilinccsel szerelve.

Homlokzat:
Kétirányú favázra 25 mm bordamagasságú rozsdamentes acél fa 0,7 mm lemezvastagságú szinusz hullámlemez fényes kivitelben, függőleges bordairánnyal felszerelve. Alul 6 cm beszellőző légrés hagyva. Kiszellőzés párkány és cseppentő alatt.

Sínszerkezet:
IPE 140 többtámaszú vízszintes sín IPE 140 közbülső és HE 160 záró oszlopra szerelve. Korrózióvédő bevonattal ellátva, piros (RAL 3002 – kárminpiros) színre festve. A déli vízszintes IPE 140 sín elem a bejárati áthidaló is egyben.
Az eltolható tető gumírozott görgői az IPE tartóra szerelt „C" szelvényben futnak, ami a szélszívás ellen biztosítja a tető stabilitását.

3.2 Tartószerkezeti műszaki leírás

Alapozás:

Az épülethez talajmechanikai dokumentáció nem készült. Mivel az épület kis tömegű, és részben könnyűszerkezetes várhatóan elegendő 60 cm× 90 cm keresztmetszetű beton alaptestek, melyeknek alapozási síkja -1,30. A munkagödör kiemelésénél figyelni kell a talaj szerkezetét. Amennyiben az építésvezető jelentősen vízérzékeny talajt, vagy közel egyszemcsés homokot, folyóshomokot) észlelne a tervezőt értesítenie kell.

A műszeralap a padló és egyéb más épületszerkezetektől eldilatálva alakítandó ki, a dilatáció 2 cm és rugalmas kitöltéssel töltendő ki, felső síkja rugalmas vízzsáró kitöltést kap (bitumen).

A sínszerkezet alapozása 80x80 cm alapterületű, 90 cm magas pontalapok, melyeknek az alapozási síkja -1,30. A HE 160-as záróoszlopok alatti pontalapok 40x60 cm keresztmetszetű alapgerendával vannak összekötve a föld alatt.

Sínszerkezet:

IPE 140 többtámaszú vízszintes sín IPE 140 közbülső és HE 160 záró oszlopra szerelve. Korrózióvédő bevonattal ellátva, piros (RAL 3002 – kárminpiros) színre festve. Az IPE 140 vízszintes sín tartók egyetlen, vágatlan elemből kell álljanak, és 10,232 m hosszúságúak.

Az oszlopok az alaptestekből kiálló, 40x40 cm alapterületű vasbeton csonkokhoz 250x250 mm-es 16 mm vtg. talplemezzel nyomatékbíró módon csatlakozik, a lemez és a csonk közötti részt egykomponensű, cementbázisú, duzzadó kiöntőhabarccsal kell kitölteni. (Pl: SikaGrout-311).

Az eltolható tető:

A tető 100x200 mm-es vastagfalú zárszelvény törtvonalú bordák 1,21 m-es tengelytávval. A bordák között 100 mm gerincmagasságú „Z” szelvényekkel vannak összefogva, alsó végződéseiknél peremükön a bordák külső síkjával színelő 100x100 mm-es vastagfalú zárszelvényre támaszkodnak, ami talpszelemenként fogja őket össze. A kapcsolatok hegesztettek, a bordák hajlataiban diafragmák kialakítása szükséges.

3.3 Épületgépészeti műszaki leírás

Vízellátás:
A létesítményben vízfogyasztás és vízhálózat nincsen.

Szennyvízelvezetés:
A létesítményben szennyvíz nem keletkezik, szennyvízbekötésre nincs szükség.

Fűtési rendszer:
Az épület nem temperált, fűtési rendszer nem kerül elhelyezésre.

Csapadékvíz elvezetés:
A tetőről lefolyó csapadékvizet az eltolható tető alsó pereménél gyűjtjük össze négyszög keresztmetszetű 0,15% lejtésű ereszcsatornában, és 0,4 méter hosszú vízköpőn ejtjük ki a két nyugati falsarok fölött.
A létesítmény kis méretére való tekintettel csapadékvízhálózatot nem építünk ki, a csapadékot a kertben szikkasztjuk el.
Belső vízelvezetés nincs, esőben nem üzemel a létesítmény.

3.4 Épületenergetikai műszaki leírás

Az épület nem légmentesen temperált, és nem is légmentesen zárt, belső terének levegője folyamatosan szellőzik a technológia követelményeinek megfelelően. Az alkalmazott hőszigetelés a szerkezeteket és nem a belső teret védi a nappali túlmelegedéstől.

A technológiából adódóan épületenergetikai számításra nincsen szükség.

3.5 Épületvillamossági műszaki leírás

A meglévő energia ellátás**:**
A telek meglévő energia ellátását a Sülysáp, Kápolna téren lévő ÉMÁSZ tulajdonú B 10/1300-as beton oszlopra elhelyezett, HENSEL típusú szabadtéri csatlakozó és fogyasztásmérő szekrény biztosítja. A fogyasztó energia ellátásának biztosítására 2x95 mm típusú szigetelt légvezetéki hálózat kerül kialakításra az meglévő épület bejáratánál elhelyezett biztosító tábláig.

A biztosító táblától az új létesítményt ellátó kábelt földárokba kell fektetni, megfelelő mechanikai sérülés ellen védeni kell. A biztosító tábla Pragma D 18 tip. Kiselosztóból áll, a benne elhelyezett meglévő túláram védelmi készülékek, leválasztó és működtető kapcsolók SCHNEIDER típusúak. Beépített teljesítmény: = 7,36 kW 1x230/400 V 50 Hz.

A jelenleg beépített teljesítmény elegendő az új létesítmény ellátásához. Az új létesítmény további egy kapcsolót igényel.

A vezetékek, és a kábelek elhelyezése falon kívüli szereléssel kerülnek kivitelezésre, csatlakoztatásokra egy fázisú dugaszoló aljzatokat helyezünk el. Szintén egy fázisú dugaszoló aljzatokon keresztül biztosítjuk az elektromos fogyasztók csatlakozását.

Érintésvédelem módja: nullázás (TN)
Minden olyan fémrészt, amely meghibásodás esetén feszültség alá kerülhet, bevonni az érintésvédelmi hálózatba. E.P.H. kiépítése szükséges. Az érintésvédelmi és védővezetőt a fázisvezetővel megegyező keresztmetszettel kell kiépíteni.

Villámvédelem:
A tető-és tetőtartó szerkezet, mint természetes felfogó, az épület fém tartószerkezete, mint természetes levezető funkcionál. Az épület 4 sarkánál, illetve a síntartó oszlopoknál 1-1 helyen egy-egy 2”x2 m-es csőföldelőt helyezünk el, mellyel a tartóoszlopokat leföldeljük, bevonjuk a védőhálózatba. Az épület villámvédelmi földelőjét össze kell kötni az érintésvédelmi hálózattal.

Biztonságtechnika:
A kivitelezés során a következő szabványokat, rendeleteket kell betartani:
9/2008. (II:22) ÖTM rendelettel életbe lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
MSZ 2364 (2003) Épületek villamos berendezéseinek létesítése.
MSZ 1585-2001. Üzemi szabályzat erősáramú villamos berendezések számára.
MSZ 172-1: 1986 Érintésvédelmi szabályzat.

3.6 Tűzvédelmi műszaki leírás

A létesítmény rendeltetése: védőépület. Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi és Szabályzat (OTSZ) szerint, az épület kockázati besorolása NAK.

Oltás:
Az épületben 1db 6 kg-os poroltó kerül elhelyezésre.
Tüzivíz hálózatot nem kell kialakítani.

Tűzszakaszok száma:
Az épületben egyetlen rendeltetési egység és egyetlen helyiség van.
A létesítmény egy tűzszakaszból áll.

A létesítményt tűzvédelmi főkapcsolóval kell ellátni.

3.7 Munkavédelmi leírás

Az 1993. évi XCII. törvény és a végrehajtásra kiadott 5/1993.(XII.26.) MüM.sz. rendelet értelmében a tervezés a tervezés során figyelembe vettük az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó létesítési előírásokat.

A kivitelezés során fokozottan be kell tartani az alábbiakat:
- 3/1979. (V.29.) EÜM sz. rendelet, Az egyéni védőfelszerelésekről
- 15/1980. (XII.29.) EÜM sz. rendelet, A védőital juttatásáról
- MSZ 172 Érintésvédelmi szabályzat
- MSZ 17305-83 Munkavédelem, Anyagmozgatási munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04-963/1-87 Munkavédelem, Építőipari gépek
- Továbbá a szakági előírásokat és a közművállalatok, hatóságok kikötéseit.
- A betervezett műszaki berendezések, csillagászati műszerek biztonságos használata során a mellékelt leírásnak megfelelően kell eljárni. A tervezett technológiák nem tartalmaznak olyan egészségkárosító, ill. balesetveszélyes tevékenységet, amely a tervező részéről külön előírást igényelne. A terv megfelel a jelenleg érvényben lévő óvórendszabályok, szabványok, szabályzatok és rendeletek előírásainak, különös tekintettel az alábbiakra: OTSZ, ÉKSZ.

3.8 Szerzői jog

Ezen tervdokumentáció az építési hatósági engedélyezésnek megfelelő célú és tartalmú dokumentáció, építés-kivitelezési célra nem alkalmas. Építés-kivitelezési célra kiviteli, vagy kiviteli szintű tervdokumentáció készítése szükséges! Ezen dokumentáció a szerzők szellemi tulajdona, mely szerzői jogvédelem alatt áll. Bármi nemű másolása és máshol való felhasználása tilos. A tervektől való eltérés esetén a tervező felelőssége megszűnik!

Ezen tervdokumentáció csak a védőépület engedélyezési terveit tartalmazza, technológiára vonatkozó terveket nem. Az szerzők a műszertechnológia installációjáért nem vállalnak felelősséget.

Budapest, 2018. július

……

Major György DLA
vezető tervező
É1 13-0848

MELLÉKLETEK
Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m^2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	**Lakóépület**			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	**Nem lakóépület**			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	1	29,05	-
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.
Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykáta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Ingatlan leíró adatai

2018.06.18

SÜLYSÁP **Külterület 0431/7 helyrajzi szám**	Szektor: 61 Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
a Kivett udvar és épület és csillagvizsgáló	0	400	0.00		
b szántó		1100	2.75		
	2			537	1.87
	5			563	0.88
A földrészlet összes területe:		1500	2.75		

Térképmásolat

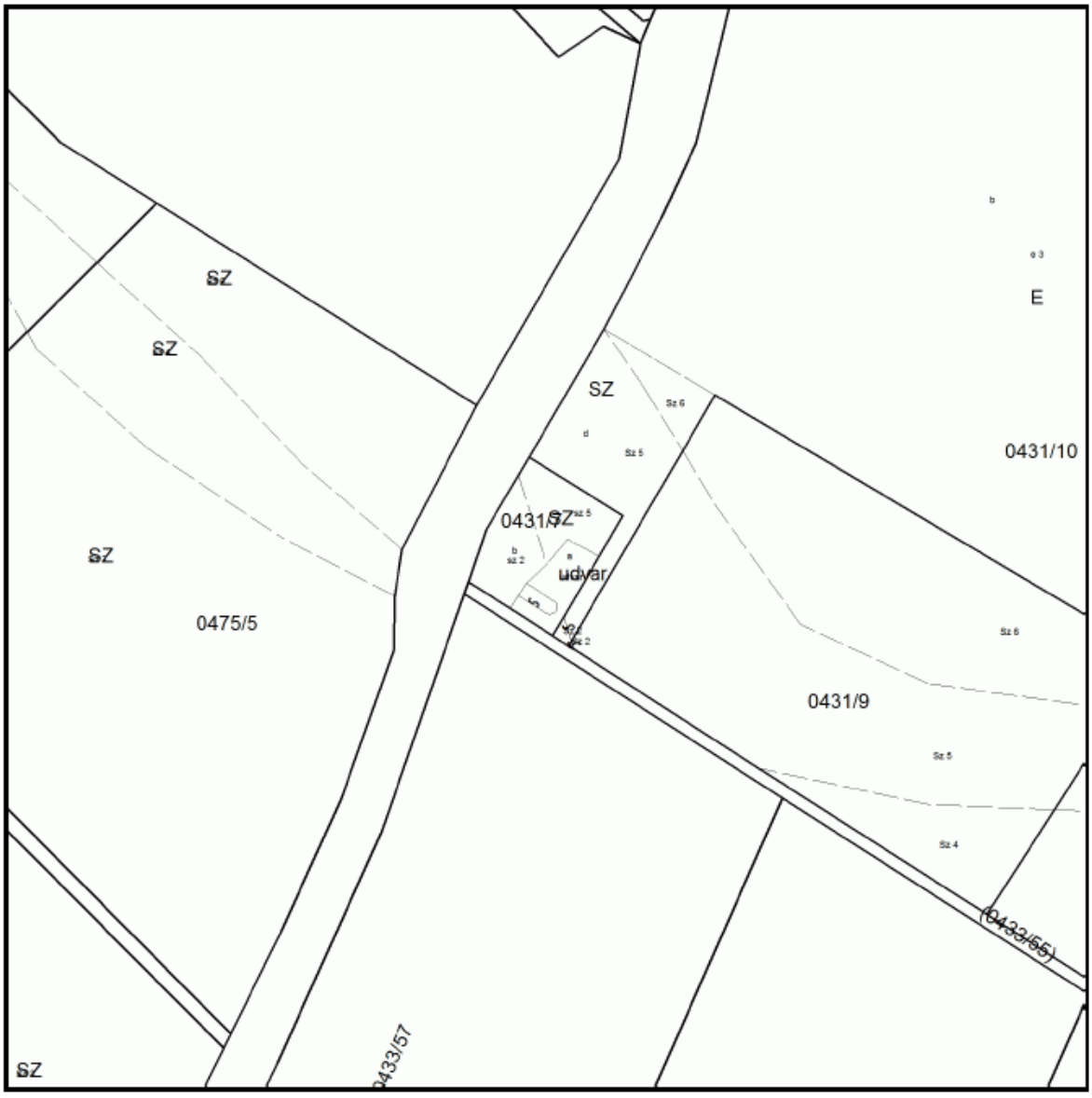
Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykáta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Nem hiteles térképmásolat

2018.06.18 17:20:23

Helyrajzi szám: SÜLYSÁP külterület 431/7 Megrendelés szám: 711423/6/2018

Méretarány: 1 : 2000



Építményérték számítás

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 5. pontja alapján

A védőépület az 5., az „egyéb 1-4 sorba nem sorolható – helyiséget tartalmazó építmény, épületrész” kategóriába tartozik, nettó alapterülete: 22,09 m^2, építményértéke 2,21 millió forint.